BAREME D'HONORAIRES
ADB-LOCATION-SYNDIC
Mis à jour le 1er JANVIER 2026

ADMINISTRATIONS DE BIENS		
Prestation principale de gestion	Pour les locaux d'habitation ou mixte (loi du 6 juillet 89), locaux meublés, locaux commerciaux, locaux professionnels et autres locaux.	9 % TTC des sommes encaissées.
Prestations particulières	Frais administratifs Dossier contentieux (huissier, avocat) Déclaration dossier sinistre GLI, vacances, dégradations Dossier sinistre assurance : eau, incendie, vandalisme… Etat préparatoire a la déclaration de revenus fonciers Suivi des travaux pour un montant supérieur à 3000 €TTC	2.00 € TTC mensuel 96.00 € TTC 96.00 € TTC 96.00 € TTC 30.00 € TTC 3 % TTC
Garanties locatives	Loyers impayés et dégradations immobilières Vacance locative trois mois (seulement sur anciens contrats) Vacance locative six mois (seulement sur les anciens contrats)	2.95 % TTC des loyers et charges encaissées 4.10 % TTC des loyers et charges encaissées 5.00 % TTC des sommes encaissées
HONORAIRE DE LOCATION		
Prestation principale de gestion pour les locaux d'habitation ou mixte (loi du 6 juillet 89), locaux meublé, locaux commerciaux, locaux professionnels et autres locaux.	Entremise de négociation (uniquement a la charge du bailleur) Le calcul des honoraires d'entremise de négociation est effectué en cumulant les tranches. Visite constitution du dossier locataire, rédaction du bail a la charge du bailleur Visite constitution du dossier locataire, rédaction du bail a la charge du locataire Etat des lieux a la charge du bailleur Etat des lieux a la charge du locataire Bail professionnel ou bail commercial Bail pour un garage ou parking	Logement de 0 a 40 m² : 2 € TTC /m² Logement de 41 a 55 m² : 1 € TTC /m² Logement de 56 a 80 m² : 0.5 € TTC/m² Logement supérieur a 80 m² : 0.5 € TTC /m² Logement de 0 a 40 m² : 8 € TTC /m² Logement de 41 a 55 m² : 6 € TTC /m² Logement de 56 a 80 m² : 5.5 € TTC/m² Logement supérieur a 80 m² : 5 € TTC /m² Logement de 0 a 40 m² : 8 € TTC /m² Logement de 41 a 55 m² : 6 € TTC /m² Logement de 56 a 80 m² : 5.5 € TTC/m² Logement supérieur a 80 m² : 5 € TTC /m² 3.00 € TTC /m² 3.00 € TTC /m² 10 % HT du loyer annuel charges comprises, a la charge du preneur et 5 % a la charge du bailleur 250 € TTC (50 % bailleur et 50 % preneur)
HONORAIRE DE SYNDIC		
Gestion Courante incluse dans le forfait annuel	Pour les immeubles de moins de 8 lots Pour les immeubles de plus de 9 lots	Forfait a 1200.00 € TTC 145.00 € TTC du lot
Vacation horaire	Heures ouvrables	85 € TTC de l'heure
Prestations diverses	Mise en demeure Dossier de vente pré-état daté (loi Alur) Tirage de document a l'unité (hors forfait)	60.00 € TTC 195.00 € TTC 0.15 € TTC
Prestations individuelles :	État daté, et prestations variables	Sur demande, consulter le catalogue détaillé a votre disposition a l'accueil.
Délivrance d'une copie papier de la convocation d'Assemblée générale.	Document Inférieur à 60 pages Document supérieur à 61 pages	10 € TTC (hors frais d'envoi) 15 €TTC (Hors frais d'envoi)
HONORAIRES D'ESTIMATION AVIS DE VALEUR		
	Pour une villa	240.00 € TTC
	Pour un appartement	180.00 € TTC

L'ensemble des tarifs s'entend au taux de TVA en vigueur au moment de la facturation

CERDAGNE & CAPCIR IMMOBILIER

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

Mise à jour le 1er janvier 2026

DE 0 A 6 DE 0 A 69 999€ : FORFAIT DE 5000€* *Sauf pour les box et les garages, 10% du prix, forfait minimum à 1500 €**

PRIX	HONO RAIRES *	PRIX	HONO RAIRES*	PRIX	HONO RAIRES*	PRIX	HONO RAIRE*	PRIX	HONO RAIRES*	PRIX	HONO RAIRES*	PRIX	HONO RAIRES*
70000	6 000 €	124000	8 700 €	178000	11 400 €	232000	14 100 €	286000	16 800 €	340000	19 500 €	394000	22 200 €
71000	6 050 €	125000	8 750 €	179000	11 450 €	233000	14 150 €	287000	16 850 €	341000	19 550 €	395000	22 250 €
72000	6 100 €	126000	8 800 €	180000	11 500 €	234000	14 200 €	288000	16 900 €	342000	19 600 €	396000	22 300 €
73000	6 150 €	127000	8 850 €	181000	11 550 €	235000	14 250 €	289000	16 950 €	343000	19 650 €	397000	22 350 €
74000	6 200 €	128000	8 900 €	182000	11 600 €	236000	14 300 €	290000	17 000 €	344000	19 700 €	398000	22 400 €
75000	6 250 €	129000	8 950 €	183000	11 650 €	237000	14 350 €	291000	17 050 €	345000	19 750 €	399000	22 450 €
76000	6 300 €	130000	9 000 €	184000	11 700 €	238000	14 400 €	292000	17 100 €	346000	19 800 €	400000	22 500 €
77000	6 350 €	131000	9 050 €	185000	11 750 €	239000	14 450 €	293000	17 150 €	347000	19 850 €	401000	22 550 €
78000	6 400 €	132000	9 100 €	186000	11 800 €	240000	14 500 €	294000	17 200 €	348000	19 900 €	402000	22 600 €
79000	6 450 €	133000	9 150 €	187000	11 850 €	241000	14 550 €	295000	17 250 €	349000	19 950 €	403000	22 650 €
80000	6 500 €	134000	9 200 €	188000	11 900 €	242000	14 600 €	296000	17 300 €	350000	20 000 €	404000	22 700 €
81000	6 550 €	135000	9 250 €	189000	11 950 €	243000	14 650 €	297000	17 350 €	351000	20 050 €	405000	22 750 €
82000	6 600 €	136000	9 300 €	190000	12 000 €	244000	14 700 €	298000	17 400 €	352000	20 100 €	406000	22 800 €
83000	6 650 €	137000	9 350 €	191000	12 050 €	245000	14 750 €	299000	17 450 €	353000	20 150 €	407000	22 850 €
84000	6 700 €	138000	9 400 €	192000	12 100 €	246000	14 800 €	300000	17 500 €	354000	20 200 €	408000	22 900 €
85000	6 750 €	139000	9 450 €	193000	12 150 €	247000	14 850 €	301000	17 550 €	355000	20 250 €	409000	22 950 €
86000	6 800 €	140000	9 500 €	194000	12 200 €	248000	14 900 €	302000	17 600 €	356000	20 300 €	410000	23 000 €
87000	6 850 €	141000	9 550 €	195000	12 250 €	249000	14 950 €	303000	17 650 €	357000	20 350 €	411000	23 050 €
88000	6 900 €	142000	9 600 €	196000	12 300 €	250000	15 000 €	304000	17 700 €	358000	20 400 €	412000	23 100 €
89000	6 950 €	143000	9 650 €	197000	12 350 €	251000	15 050 €	305000	17 750 €	359000	20 450 €	413000	23 150 €
90000	7 000 €	144000	9 700 €	198000	12 400 €	252000	15 100 €	306000	17 800 €	360000	20 500 €	414000	23 200 €
91000	7 050 €	145000	9 750 €	199000	12 450 €	253000	15 150 €	307000	17 850 €	361000	20 550 €	415000	23 250 €
92000	7 100 €	146000	9 800 €	200000	12 500 €	254000	15 200 €	308000	17 900 €	362000	20 600 €	416000	23 300 €
93000	7 150 €	147000	9 850 €	201000	12 550 €	255000	15 250 €	309000	17 950 €	363000	20 650 €	417000	23 350 €
94000	7 200 €	148000	9 900 €	202000	12 600 €	256000	15 300 €	310000	18 000 €	364000	20 700 €	418000	23 400 €
95000	7 250 €	149000	9 950 €	203000	12 650 €	257000	15 350 €	311000	18 050 €	365000	20 750 €	419000	23 450 €
96000	7 300 €	150000	10 000 €	204000	12 700 €	258000	15 400 €	312000	18 100 €	366000	20 800 €	420000	23 500 €
97000	7 350 €	151000	10 050 €	205000	12 750 €	259000	15 450 €	313000	18 150 €	367000	20 850 €	421000	23 550 €
98000	7 400 €	152000	10 100 €	206000	12 800 €	260000	15 500 €	314000	18 200 €	368000	20 900 €	422000	23 600 €
99000	7 450 €	153000	10 150 €	207000	12 850 €	261000	15 550 €	315000	18 250 €	369000	20 950 €	423000	23 650 €
100000	7 500 €	154000	10 200 €	208000	12 900 €	262000	15 600 €	316000	18 300 €	370000	21 000 €	424000	23 700 €
101000	7 550 €	155000	10 250 €	209000	12 950 €	263000	15 650 €	317000	18 350 €	371000	21 050 €	425000	23 750 €
102000	7 600 €	156000	10 300 €	210000	13 000 €	264000	15 700 €	318000	18 400 €	372000	21 100 €	426000	23 800 €
103000	7 650 €	157000	10 350 €	211000	13 050 €	265000	15 750 €	319000	18 450 €	373000	21 150 €	427000	23 850 €
104000	7 700 €	158000	10 400 €	212000	13 100 €	266000	15 800 €	320000	18 500 €	374000	21 200 €	428000	23 900 €

105000	7 750 €	159000	10 450 €	213000	13 150 €	267000	15 850 €	321000	18 550 €	375000	21 250 €	429000	23 950 €

106000	7 800 €	160000	10 500 €	214000	13 200 €	268000	15 900 €	322000	18 600 €	376000	21 300 €	430000	24 000 €
107000	7 850 €	161000	10 550 €	215000	13 250 €	269000	15 950 €	323000	18 650 €	377000	21 350 €	431000	24 050 €
108000	7 900 €	162000	10 600 €	216000	13 300 €	270000	16 000 €	324000	18 700 €	378000	21 400 €	432000	24 100 €
109000	7 950 €	163000	10 650 €	217000	13 350 €	271000	16 050 €	325000	18 750 €	379000	21 450 €	433000	24 150 €
110000	8 000 €	164000	10 700 €	218000	13 400 €	272000	16 100 €	326000	18 800 €	380000	21 500 €	434000	24 200 €
111000	8 050 €	165000	10 750 €	219000	13 450 €	273000	16 150 €	327000	18 850 €	381000	21 550 €	435000	24 250 €
112000	8 100 €	166000	10 800 €	220000	13 500 €	274000	16 200 €	328000	18 900 €	382000	21 600 €	436000	24 300 €
113000	8 150 €	167000	10 850 €	221000	13 550 €	275000	16 250 €	329000	18 950 €	383000	21 650 €	437000	24 350 €
114000	8 200 €	168000	10 900 €	222000	13 600 €	276000	16 300 €	330000	19 000 €	384000	21 700 €	438000	24 400 €
115000	8 250 €	169000	10 950 €	223000	13 650 €	277000	16 350 €	331000	19 050 €	385000	21 750 €	439000	24 450 €
116000	8 300 €	170000	11 000 €	224000	13 700 €	278000	16 400 €	332000	19 100 €	386000	21 800 €	440000	24 500 €
117000	8 350 €	171000	11 050 €	225000	13 750 €	279000	16 450 €	333000	19 150 €	387000	21 850 €	441000	24 550 €
118000	8 400 €	172000	11 100 €	226000	13 800 €	280000	16 500 €	334000	19 200 €	388000	21 900 €	442000	24 600 €
119000	8 450 €	173000	11 150 €	227000	13 850 €	281000	16 550 €	335000	19 250 €	389000	21 950 €	443000	24 650 €
120000	8 500 €	174000	11 200 €	228000	13 900 €	282000	16 600 €	336000	19 300 €	390000	22 000 €	444000	24 700 €
121000	8 550 €	175000	11 250 €	229000	13 950 €	283000	16 650 €	337000	19 350 €	391000	22 050 €	445000	24 750 €
122000	8 600 €	176000	11 300 €	230000	14 000 €	284000	16 700 €	338000	19 400 €	392000	22 100 €	446000	24 800 €
123000	8 650 €	177000	11 350 €	231000	14 050 €	285000	16 750 €	339000	19 450 €	393000	22 150 €	447000	24 850 €

A PARTIR DE 448 000 € : FORFAIT DE 5 % *

**Les honoraires sont à la charge du vendeur*
L'ensemble des tarifs s'entend TTC au taux de TVA en vigueur au moment de la facturation